

Servitut



Ejendom:

Adresse: Alstærk 3
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ba

Adresse: Alstærk 4
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005as

Adresse: Alstærk 5
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005aø

Adresse: Alstærk 6
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005at

Adresse: Alstærk 7
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005aæ

Adresse: Alstærk 8
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005au

Adresse: Alstærk 9
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005az

Adresse: Alstærk 10
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005av

Adresse: Alstærk 12
4600 Køge
Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ax

Ejer:

Navn: Køge kommune

Cvr-nr.: Torvet 1
4600 Køge
29189374

Anmoder:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Myndighed:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Arealanvendelse:

Grundejerforening

Tekniske anlæg:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om pligt til medlemsskab af grundejerforening

I forbindelse med Køge Kommunes salg af ejendommen fastsættes hermed følgende bestemmelser:

§ 1 Grundejerforening mv.

Ejendommens ejer er pligtig at være medlem af en for lokalområdet fælles grundejerforening, jf. lokalplanens bestemmelser herom. Medlemspligt indtræder på overtagelsesdagen, dog tidligst når grundejerforeningen kræves oprettet.

Grundejerforeningen skal oprettes, når dette forlanges af Køge Kommune.

Den enkelte grundejerforening skal efter forlangende fra Køge Kommune sammenslutte sig med øvrige

grundejerforeninger i lokalområdet samt optage medlemmer fra tilgrænsende områder.

Grundejerforeninger skal tage skøde på fællesarealer og fællesanlæg, samt forestå drift og vedligehold heraf i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser herom. Alle omkostninger ved tilskødning afholdes af grundejerforeningerne.

Grundejerforeningens vedtægter skal, som beskrevet i lokalplan, som minimum indeholde bestemmelser om varetagelse af den fælles drift og vedligehold af fælles friarealer og anlæg, beplantningsbælte, vej- og stiarealer, fælles parkeringspladser, vej- og stibelysning, ledningsanlæg, som ikke ejes af forsyningsselskaber eller som ikke overtages af kommunen.

I grundejerforeningens vedtægter skal den enkelte grundejers indflydelse på beslutninger og bidrag til udgiftsdækning fastsættes med udgangspunkt i en fordelingsnøgle (eksempelvis antal boliger).

Grundejerforeningen skal forestå vedligehold og istandsættelse af private fællesveje og stier, jf. Privatvejslovens bestemmelser.

Arealer, der ejes af Køge Kommune, indgår ikke og deltager ikke i grundejerforeningen.

Køge Kommune kan forlange vedtægtsændringer i det omfang, at vedtægten ikke indeholder bestemmelser om vedligehold som beskrevet ovenfor. Opstår der tvistigheder med hensyn til fortolkning af omfanget af drifts- og vedligeholdelsesforpligtelser, jf. lokalplanen, kan spørgsmålet afgøres af kommunen. Privatretlige spørgsmål henvises til domstolene.

I det omfang der findes love, eller forskrifter i medfør af love, kan Køge Kommune anvende disse ved sin afgørelse, uanset om reglerne herved i ét og alt måtte stemme overens med ovenstående.

§ 2 Kloak og drænledninger

Grundejer er pligtige at kontakte forsyningsselskabet ved ledningsbrud samt for en nærmere afklaring af ejerforhold, vedligeholdelsespligt etc.

Ejer af ejendommen skal respektere eventuelle drænledninger og om nødvendigt omlægge disse på egen grund og for egen regning. Drænledninger skal respekteres, jf. Vandløbsloven, og må ikke afskæres.

Ulemper som følge af ledningsføring og andre foranstaltninger i forbindelse med områdets byggemodning

kan ikke kræves erstattet. Ligeledes skal ejere tåle de i forbindelse med byggemodningen anlagte forsynings- og afløbsledninger over deres ejendom og på forlangende underskrive nødvendige deklARATIONER til sikring af disse anlæg.

§ 3 Ubebygget areal mv.

Til- og frakørsel af materialer og materiel til byggeri på ejendommen må kun ske ad adgangsveje, og varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel og materialer må ikke ske på private fællesveje-, stier eller arealer, jf. privatlovens § 49.

Ejeren af en ejendom vil blive afkrævet erstatning for eventuel skade, som han eller hans entreprenør forvolder på arealer og anlæg, der grænser op til hans ejendom.

Ejer af ubebyggede eller delvist ubebyggede grunde og arealer er pligtige at holde disse ren for ukrudt ved at lade disse slå mindst 2 gange hvert år i sæsonen. Grundejerforeningen og øvrige påtaleberettigede er berettiget at lade slåning udføre for ejers regning såfremt dette ikke overholdes. Ubebyggede arealer må ikke anvendes til havebrug, og der må ikke uden særskilt godkendelse opstilles beboelsesvogne på disse.

4 Påtaleberettiget mv.

Påtaleretten tilkommer Køge Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang kommunen anser disse for ønskelige og rimelige. Køge Kommune kan helt eller delvist delegere påtaleretten til eksempelvis en grundejerforening og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

Følgende servitutter

respekteres:

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ba

Servitutter tinglyst til og med 12.08.2022 respekteres.

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005as

Servitutter tinglyst til og med 12.08.2022 respekteres.

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005aø

Servitutter tinglyst til og med 12.08.2022 respekteres.

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005at

Servitutter tinglyst til og med 12.08.2022 respekteres.

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005aæ

Servitutter tinglyst til og med 12.08.2022 respekteres.

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005au

Servitutter tinglyst til og med 12.08.2022 respekteres.

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005az

Servitutter tinglyst til og med 07.03.2023 respekteres.

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005av

Servitutter tinglyst til og med 12.08.2022 respekteres.

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle
Matrikelnummer: 0005ax

Servitutter tinglyst til og med 12.08.2022 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge

Cvr-nr.:

29189374

Kontaktoplysninger:

janni.d.hansen@koege.dk

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

29189374

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Alstærk 4
4600 Køge

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle

Matrikelnummer: 0005as

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

10.10.2023 12:53:20

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

10.10.2023-1015163860

Ejendom:

Adresse: Alstærk 5
4600 Køge

Landsejerlav: Ølsemagle By, Ølsemagle

Matrikelnummer: 0005aø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

10.10.2023 12:53:20

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

10.10.2023-1015163860

Ejendom:**Adresse:**Alstærk 6
4600 Køge**Landsejerlav:**

Ølsemagle By, Ølsemagle

Matrikelnummer:

0005at

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

10.10.2023 12:53:20

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

10.10.2023-1015163860

Ejendom:**Adresse:**Alstærk 8
4600 Køge**Landsejerlav:**

Ølsemagle By, Ølsemagle

Matrikelnummer:

0005au

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

10.10.2023 12:53:20

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbnummer:

10.10.2023-1015163860

.....
Ejendom:

Adresse:

Alstærk 9
4600 Køge

Landsejerlav:

Ølsemagle By, Ølsemagle

Matrikelnummer:

0005az

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

10.10.2023 12:53:20

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbnummer:

10.10.2023-1015163860

.....
Ejendom:

Adresse:

Alstærk 10
4600 Køge

Landsejerlav:

Ølsemagle By, Ølsemagle

Matrikelnummer:

0005av

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

10.10.2023 12:53:20

.....
Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

10.10.2023-1015163860

Ejendom:

Adresse:

Alstærk 12

4600 Køge

Landsejerlav:

Ølsemagle By, Ølsemagle

Matrikelnummer:

0005ax

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

10.10.2023 12:53:20

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

10.10.2023-1015163860

Ejendom:

Adresse:

Alstærk 3

4600 Køge

Landsejerlav:

Ølsemagle By, Ølsemagle

Matrikelnummer:

0005ba

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

10.10.2023 12:53:20

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

10.10.2023-1015163860

.....
Ejendom:

Adresse:

Alstærk 7
4600 Køge

Landsejerlav:

Ølsemagle By, Ølsemagle

Matrikelnummer:

0005aæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

10.10.2023 12:53:20

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

10.10.2023-1015163860
